



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 12.02.2024 nr 9.3-1/24/1705-1

Meie 16.02.2024 nr 12.5-5/24/102-1

**Terviseohutuse hinnang ehitusprojekti
eelprojektile, Tartu Pihlakodu OÜ**

Tartu linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Administratiivhoone ümberehitus hoolekandekeskuseks
Projekti number: 2401
Ehitise aadress: Põllu 1a, 50303 Tartu
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Tartu Pihlakodu OÜ
Valgejõe pst 14, 45109, Tapa linn, Lääne-Viru maakond
Projekteerija nimi: Jane Teresk Volitatud arhitekt, tase 7
Kutsetunnistus: 166912 (Eesti Arhitektide Liit); 156423 (Eesti
Sisearhitektide Liit)
Projekteerija andmed: e-post: jane@projektiburoo.ee
Projektibüroo OÜ
registrikood 14426010
e-post: info@projektiburoo.ee
tel. nr: (+372) 58 609 685

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenuste ja eraldusruumile”;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded”;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“ (*edaspidi määrus nr 58*);
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes”;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☐ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Käsitletav kinnistu, millel paikneb hoolekandekeskuseks ümberehitatav olemasolev administratiivhoone asub: Tartu maakond Tartu linn Põllu tn 1a. Hoolekandekeskuse neljale korrusele on projekteeritud 10 1-kohalist tuba, 42 2-kohalist ja 4 3-kohalist tuba. Kokku 106 kohta. Hoone 5-ndale korrusele on projekteeritud lühiajalise majutuse ruumid iseseisvalt hakkama saavatele klientidele. Kokku 16 tuba.

Ehitusprojekti hoone arhitektuuri osaga töötatakse välja ümberehitatava hoone uus ruumijaotus, kavandatakse hoone fassaadi uus viimistluslahendus, määratakse hoone ümberehituse konstruktsioonid ja pinnakatted, kirjeldatakse energiatõhususe tõstmise kontseptsiooni, määratakse hoone iseloomulikud tehnilised andmed. Hoone ehitatakse ümber ja laiendatakse ühes etapis.

Tähelepanekud esitatud eelprojektile:

- Planeeritavasse hooldekodusse on ette nähtud kohti 106 kliendile. Vastavalt määrusele nr 58 peab iga 10 voodikoha kohta olema 12 m² elutuba. Vastavalt klientide arvule peab elutoa pindala olema vähemalt 127,2 m², kuid esitatud eelprojekti on kajastatud elutoa pindala 93,6 m². Seletuskiri ja plaanid vajavad täiendamist hoolekandenasutuse elu- ja tegevustubade küsimuses.
- 0-korruse plaanil (2401_EP_AR-5-01_0korrus) on musta pesuruumi paiknemine väga kaugel pesuruumist. Pesuruumi sh puhta- ja mustapesuruumi paiknemisel tuleb vältida ristsaastumist. Seletuskirjas puudub ruumi funktsiooni kirjeldus.
- Hoone kolmandale korrusele planeeritakse suitsuruum. Juhime tähelepanu suitsuruumi asukohale ja võimalusel kaaluda eelmainitud ruum planeerida esimesele korrusele või tagada suitsuala väljaspool hoonet.
- Projekti ventilatsiooni osa: Ventilatsiooni osa õhuvahetuse tabelis on ruumide B015 (wc), A206 (inva wc), A306 (inva wc), A406 (inva wc) ja A506 (inva wc) õhu hulga arvestusalus märgitud 1 l/(s*koht), standardi EVS 906:2018 järgi nõue 20 l/(s*koht).

Tabelis on samade ruumide puhul lahtris „õhuvaetus“ hulk õigesti määratud, kuid arvestuse alus märgitud valesti.

Otsus: Administratiivhoone ümberehitus hoolekandekeskuseks eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

(+372) 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee